(Ville), le (date) 202\_

**SOUS TOUTES RÉSERVES**

**À :** (Nom locateur)

(Adresse)

(Adresse)

**(Mode de livraison)**

**De :** (Nom locataire)

(Adresse)

(Adresse)

**Objet : Mise en demeure - Réclamation d’un dépôt illégal**

Monsieur, Madame,

Nous sommes liés par un bail pour le logement situé au (adresse), à (ville) et pour lequel vous êtes locateur.

La présente est pour vous réclamer la somme de $X que je vous ai versée à titre de dépôt lors de la signature du bail. Vous trouverez ci-joint une preuve de ce montant payé en trop.

L’article 1904 du *Code civil du Québec* dit bien qu’un locateur **« ne peut exiger un montant d’argent autre que le loyer, sous forme de dépôt ou autrement ».**

**Par la présente, je vous mets donc en demeure de me remettre cette somme dans un délai de dix (10) jours suivant la réception de cette lettre. À défaut de quoi, je me verrai dans l’obligation d’entreprendre les recours nécessaires, sans autre avis ni délai.**

**VEUILLEZ AGIR EN CONSÉQUENCE.**

(Nom du locataire), locataire.