(Ville), le (date) 202\_

**SOUS TOUTES RÉSERVES**

**À :** (Nom locateur)

 (Adresse)

 (Adresse)

**(Mode de livraison)**

**De :** (Nom locataire)

 (Adresse)

 (Adresse)

**Objet : Mise en demeure - Harcèlement**

Monsieur, Madame,

Nous sommes liés par un bail pour le logement situé au (adresse), à (ville) et pour lequel vous êtes locateur. La présente a pour but de dénoncer le harcèlement et tout comportement intimidant ou inapproprié que vous manifestez à mon égard. Je n’ai particulièrement pas apprécié les incidents suivants:

Ces incidents constituent, selon moi, du harcèlement suivant l’article 1902 du *Code civil du Québec*. Je trouve inadmissible et vexant ce comportement et je n’ai pas l’intention de le tolérer davantage. Ces comportements portent atteinte à mon droit à la jouissance paisible de mon logement et je crains sérieusement pour ma sécurité.

Je tiens à vous rappeler que l'article 1902 du Code civil du Québec stipule ce qui suit :

**1902**. Le locateur ou toute autre personne ne peut user de harcèlement envers un locataire de

manière à restreindre son droit à la jouissance paisible des lieux ou à obtenir qu’il quitte le

logement.

Le locataire, s’il est harcelé, peut demander que le locateur ou toute autre personne qui a usé de

harcèlement soit condamné à des dommages-intérêts punitifs.

**Par la présente, je vous mets donc en demeure de cesser immédiatement toute forme de comportement qui peut être assimilé à du harcèlement.**

**À défaut de quoi, je me verrai dans l’obligation, sans aucune autre forme d’avertissement, de faire respecter mes droits auprès du Tribunal administratif du logement. Je demanderai des dommages-intérêts d’un montant de $X pour la perte de jouissance paisible de mon logement et des dommages punitifs de $X pour votre négligence à respecter vos obligations.**

**De plus, je n’hésiterai pas à déposer une poursuite criminelle au Directeur des poursuites criminelles et pénales pour harcèlement.**

**VEUILLEZ AGIR EN CONSÉQUENCE.**

(Nom locataire), locataire.