(Ville), le (date) 202\_

**SOUS TOUTES RÉSERVES**

**À :** (Nom locateur)

(Adresse)

(Adresse)

**(Mode de livraison)**

**De :** (Nom locataire)

(Adresse)

(Adresse)

**Objet : Mise en demeure - X**

Monsieur, Madame,

Nous sommes liés par un bail pour le logement situé au (adresse), à (ville) et pour lequel vous êtes locateur. La présente est pour vous aviser formellement des problèmes qui portent atteinte à ma jouissance paisible des lieux:

Vous avez déjà été avisé verbalement de ces problèmes à plusieurs reprises. Cependant, ces problèmes persistent. Cette situation me cause de graves préjudices et une importante perte de jouissance de mon logement.

Je tiens à vous rappeler que vous avez l’obligation, en vertu du *Code civil du Québec*, de maintenir le logement en bon état de réparation et de me procurer la jouissance paisible des lieux pendant toute la durée du bail.

**Par la présente, je vous mets donc en demeure de remédier aux problèmes susmentionnés dans les dix (10) jours suivant la réception de cette lettre, sans quoi je n’aurai d’autre choix que d’entreprendre les recours nécessaires, sans autre avis ni délai.**

**VEUILLEZ AGIR EN CONSÉQUENCE.**

(Nom locataire), locataire.