

2024 Ressources sur les hausses de loyer pour les locataires de l'Ouest-de-l'Île

Les informations dans ce document s'appliquent aux baux débutant entre le 2 avril 2024 et le 1er avril 2025.

Les outils suivants peuvent être utilisés pour ESTIMER votre augmentation de loyer pour 2024, à l'aide des informations accessibles au public concernant les taxes scolaires et municipales (voir ci-dessous) :

- Pour une version Excel de l'outil d'estimation, visitez notre [Boîte à outils sur les hausses de loyer pour 2024](#).

Les outils suivants peuvent être utilisés pour CALCULER votre augmentation de loyer 2024 si vous avez accès aux dépenses de votre propriétaire :

- Tribunal administratif du logement (TAL) [Outil calcul 2024 \(PDF\)](#)
- TAL [Outil calcul 2024 \(en ligne\)](#)

Taxes scolaires

Pour vérifier le montant de taxes scolaires payé pour votre immeuble, vous pouvez appeler au 514 384-5034 ou visiter le site web suivant :

<https://tfp.cgtsim.qc.ca/asp/TFP.aspx?jlsid=1&jlrun=tfpint.general.Accueil&site=int>

Utilisez l'année en cours et l'année précédente. Par exemple, pour le calcul de votre hausse de loyer pour 2024, utilisez les montants de taxes indiqués pour 2023-2024 et 2022-2023.

Taxes municipales

Pour connaître le montant payé en taxes municipales pour votre immeuble, veuillez utiliser les informations suivantes selon votre municipalité :

- Baie-D'Urfé:
https://e-services.acceo.com/immosoft/controller/ImmoNetPub/U4051/trouverParAdresse?fourn_seq=603
- Pierrefonds-Roxboro et L'Île-Bizard-Sainte-Genève:
<https://servicesenligne2.ville.montreal.qc.ca/sel/evalweb/index>

- Dorval:
https://e-services.acceo.com/immosoft/controller/ImmoNetPub/U4051/trouverParAdresse?language=en&fourn_seq=223
- DDO: Envoyez un courriel à TaxationDDO@DDO.qc.ca
- Pointe-Claire:
https://e-services.acceo.com/immosoft/controller/ImmoNetPub/U4051/trouverParAdresse?fourn_seq=172
- Sainte-Anne-de-Bellevue: Contactez la ville à ipaiement@sadb.qc.ca ou 514-457-7554
- Senneville: Contactez la ville à 514-457-6020
- Beaconsfield: Contactez la ville à 514 428-4400
- Kirkland: Contactez la ville à 514-694-4100

Pour plus d'informations, lisez notre guide sur [Le renouvellement de bail et la hausse de loyer](#).

Pour toute autre question, contactez le Comité d'action des locataires de l'Ouest-de-l'Île au 514-505-0840 poste 8 ou locataires@tqsoi.org.