

## **2023 Ressources sur les hausses de loyer pour les locataires de l'Ouest-de-l'Île**

*Les informations dans ce document s'appliquent aux baux débutant entre le 1er avril 2023 et le 1er avril 2024. Pour les baux commençant après le 1er avril 2024, consultez notre [Boîte à outils sur les hausses de loyer pour 2024](#) (disponible le 18 janvier 2024).*

Les outils suivants peuvent être utilisés pour ESTIMER votre augmentation de loyer pour 2023, à l'aide des informations accessibles au public concernant les taxes scolaires et municipales (voir ci-dessous) :

- [Outil estimation 2023](#) (PDF, gracieuseté du Comité logement du Plateau Mont-Royal)
- Pour une version Excel de l'outil d'estimation, visitez notre [Boîte à outils sur les hausses de loyer pour 2023](#).

Les outils suivants peuvent être utilisés pour CALCULER votre augmentation de loyer 2023 si vous avez accès aux dépenses de votre propriétaire :

- Tribunal administratif du logement (TAL) [Outil calcul 2023 \(PDF\)](#)
- TAL [Outil calcul 2023 \(en ligne\)](#)

### **Taxes scolaires**

Pour vérifier le montant de taxes scolaires payé pour votre immeuble, vous pouvez appeler au 514 384-5034 ou visiter le site web suivant :

<https://tfp.cgtsim.qc.ca/asp/TFP.aspx?jlsid=1&jlrun=tfpint.general.Accueil&site=int>

*Utilisez l'année en cours et l'année précédente. Par exemple, pour le calcul de votre hausse de loyer pour 2023, utilisez les montants de taxes indiqués pour 2022-2023 et 2021-2022.*

### **Taxes municipales**

Pour connaître le montant payé en taxes municipales pour votre immeuble, veuillez utiliser les informations suivantes selon votre municipalité :

- Baie-D'Urfé:  
[https://e-services.acceo.com/immosoft/controller/ImmoNetPub/U4051/trouverParAdresse?fourn\\_seq=603](https://e-services.acceo.com/immosoft/controller/ImmoNetPub/U4051/trouverParAdresse?fourn_seq=603)

- Pierrefonds-Roxboro et L'Île-Bizard-Sainte-Genève:  
<https://servicesenligne2.ville.montreal.qc.ca/sel/evalweb/index>
- Dorval:  
[https://e-services.acceo.com/immosoft/controller/ImmoNetPub/U4051/trouverParAdresse?language=en&fourn\\_seq=223](https://e-services.acceo.com/immosoft/controller/ImmoNetPub/U4051/trouverParAdresse?language=en&fourn_seq=223)
- DDO: Envoyez un courriel à [TaxationDDO@DDO.qc.ca](mailto:TaxationDDO@DDO.qc.ca)
- Pointe-Claire:  
[https://e-services.acceo.com/immosoft/controller/ImmoNetPub/U4051/trouverParAdresse?fourn\\_seq=172](https://e-services.acceo.com/immosoft/controller/ImmoNetPub/U4051/trouverParAdresse?fourn_seq=172)
- Sainte-Anne-de-Bellevue: Contactez la ville à [ipaiement@sadb.qc.ca](mailto:ipaiement@sadb.qc.ca) ou 514-457-7554
- Senneville: Contactez la ville à 514-457-6020
- Beaconsfield: Contactez la ville à 514 428-4400
- Kirkland: Contactez la ville à 514-694-4100

Pour plus d'informations, lisez notre guide sur [Le renouvellement de bail et la hausse de loyer](#).

Pour toute autre question, contactez le Comité d'action des locataires de l'Ouest-de-l'Île au 514-505-0840 poste 8 ou [locataires@tqsoi.org](mailto:locataires@tqsoi.org).